

Medellín, 25 de junio de 2025

Señores  
Municipio Anorí  
NIT: 890.982.489-1  
[infraestructura@anori-antioquia.gov.com](mailto:infraestructura@anori-antioquia.gov.com)

**Ref. COT-MT20250003135**

Cordial saludo.

**Asunto:** Presentación Ascensores Elevator Technology y propuesta económica mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores.

**Ascensores Elevator Technology (E.CON.TECH):** Somos una compañía colombiana actualizada con lo último en tecnología en la generación de los ascensores, escaleras y rampas eléctricas; ofreciéndole a nuestros clientes diversas opciones de componentes eléctricos y electrónicos con la TECNOLOGÍA EUROPEA SMART, MARCA MONARCH Y STEP; agregando nuestra experiencia de conocimientos de nuestro equipo de trabajo, personal capacitado en diferentes marcas por más de 17 años como lo son en las marcas Mitsubishi, Orona, Schindler Andino, OTIS y entre otras; innovando y brindándoles seguridad y tranquilidad con nuestro servicio ágil, oportuno y confiable.

Somos un grupo de ingenieros especializados para el ajuste y adecuaciones en cumplimiento a la norma 5926 ICONTEC; contamos con repuestos de todas las marcas del transporte vertical y horizontal siendo importadores directos y también con la opción de proveedores nacionales 

Nuestro **OBJETIVO** es el reconocimiento a nivel nacional por nuestros procesos ágiles y seguros; la comunicación conjunta con la asesoría a la seguridad realizando y transmitiendo al cliente la importancia de la norma NTC 5926. Actualizándonos y brindando lo último en tecnología en los equipos evitando y disminuyendo las llamadas de emergencia y personas atrapadas en ascensores. Modernizamos los equipos con excelentes precios y con la facultad de financiación del 25% pagado en cuotas mensuales junto con el mantenimiento, pensando en su bienestar y facilidad.

Ofrecer productos importados de calidad y excelente servicio colombiano, buscando la satisfacción total del cliente, además de revertir en resultados positivos para nuestros proveedores y empleados.

## IMPORTANCIA DE LOS ASCENSORES

¿Por qué se debe de realizar el mantenimiento predictivo y preventivo mensualmente?

1. Es el activo más costoso de la edificación.
2. Son el segundo sistema de transporte más utilizado en el mundo.
3. Es un sistema de transporte publico electromecánico automático; la cual nos brinda comodidad, reducción del tiempo y facilidad en la llegada a nuestro destino.
4. Es un sistema de suma importancia y necesaria, donde se resalta la importancia de contratar una compañía responsable y comprometida con la seguridad.

Nuestra compañía cuenta con capacidad técnica y operativa para ofréceles los siguientes **SERVICIOS:**

1. Servicio de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo para el transporte vertical y horizontal de todas las marcas.
  - Informes mensuales técnicas de las actividades y cumpliendo con una rutina de mantenimiento preventivo.
  - informe técnico de la pieza a reemplazar con fotografías del antes y el después del cambio.
  - financiación de componentes para brindar una respuesta rápida del funcionamiento de los equipos.
  - Atención de llamadas de emergencias 24/7 con una respuesta máxima de 40 minutos por personal altamente calificado para dar su pronta solución.
  - programación en calendarios para que nuestro cliente tenga presente la llegada del personal; de esta misma manera se recuerda mediante un correo electrónico el día antes de las funciones.
  - Supervisión bimensual de nuestros ingenieros para la calificación de actividades del personal técnico.
2. Adecuaciones e instalación de elementos para el cumplimiento de la norma NTC 5926
3. Servicio de modernización y/o repotenciación en equipos a tratar con el cliente; diagnosticando la prioridad del cambio de componentes.
  - financiamiento hasta un 25% para brindarle tranquilidad a los clientes y así de esta manera cumplir con la seguridad de los ascensores.
4. Embellecimiento de cabina (variedad de techos en acero inoxidable, pintura o enchape en cabinas y variedad de pisos de alto tráfico).
5. Interventorías y asesoría técnica a clientes para todo tipo de ascensores, rampas, ascensores hidráulicos, malacates y escaleras eléctricas de todas las marcas.

**Ascensores Elevator Technology S.A.S.** Estamos aptos para prestarle un servicio de elevada calidad mientras le ofrecemos unos precios competitivos en el mercado. Además, en **Ascensores Elevator Technology S.A.S.**, sólo le facturamos el material que sustituimos; garantizamos un excelente acompañamiento posventa muy confiable desde la dirección de la compañía y de todos nuestros colaboradores; ya que conocemos la importancia de cumplir con el profesionalismo ético y moral.

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES REPRESENTATIVOS QUE CONFÍAN EN NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia



- EDIFICIO LA PALMA
- EDIFICIO BANGKOK
- HOTEL TIME OCLOCK
- EDIFICIO NUEVO BOMBONA
- EDIFICIO TURCAL DE SIMON BOLIVAR
- C.R. MIRADOR DE LA HACIENDA
- EDIFICIO CARTER (DON MATIAS)
- EDIFICIO CARTER APOLO (DON MATIAS)
- EDIFICIO CARTER VILLANOVA (DON MATIAS)
- C.R. JUAN DEL CORRAL
- EDIFICIO LA ALDEA (RIONEGRO)
- EDIFICIO MONTERRA
- EDIFICIO PORTOBELLO (LA CEJA)
- EDIFICIO SAN PATRICIO (LA CEJA)
- EDIFICIO SANTA RITA (LA CEJA)
- EDIFICIO BILBAO (LA CEJA)
- EDIFICIO TORRES DE LA FLORESTA (LA CEJA)
- EDIFICIO EL TESORO (LA CEJA)
- EDIFICIO 2 SUR
- UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA (ARMENIA)
- LAMINAIRE
- PECODA
- EDIFICIO SKY LIVING
- EDIFICIO ORQUIDEA 3
- C.R. ALTOS DEL CAMPESTRE
- EDIFICIO IBERICA VITAL
- UNIDAD RESIDENCIAL MONTEVERDE TORRE I & II
- C.R. ANTARES TORRE 6
- C.R. CIUDELA DEL PARQUE
- BROSTY COMBOS LA CAMPIÑA
- EDIFICIO DALLAS
- EDIFICIO BARLOVENTO
- EDIFICIO PLAZA TOLEDO
- EDIFICIO BRANURI LOFTS
- EDIFICIO FUENTES DE PERU
- EDIFICIO FARO DE PERU
- EDIFICIO PORTALES DEL BOSQUE
- EDIFICIO BLISS
- EDIFICIO TORRE PRIMAVERA
- PARQUEADERO GO PARKING
- EDIFICIO PORTAL DE SANCHES (DON MATIAS)
- EDIFICIO ALMINARES (DON MATIAS)
- EDIFICIO MALECON (DON MATIAS)
- EDIFICIO SANTA MARIA DE LOS ANGELES (SANTA ROSA)
- EDIFICIO MARIA REINA (SANTA ROSA)
- EDIFICIO PORTAL DE CALASANZ
- EDIFICIO FLOR MORADO
- MULTIDESCIENTOS AYACUCHO
- BODEGA REMATES AYACUCHO
- C.C. MAYORISTAS DEL HUECO
- EDIFICIO ORION 2 P.H
- URBANIZACION CASTELLANA REAL
- EDIFICIO ARAGON
- EDIFICIO VERONA
- EDIFICIO CORDOBA (DON MATIAS)
- EDIFICIO MALAGA (DON MATIAS)
- EDIFICIO ESPARTA (DON MATIAS)
- EDIFICIO PORTON DE ANTARES
- WELLCOM HOTELS
- C.R. GUALANDAY
- EDIFICIO CASTELLANA P.H
- EDIFICIO MONTECARLO
- EDIFICIO ARGENTAL
- URBANIZACION FRONTERAS DEL SUR TORRE 1 Y 2
- EDIFICIO ALIZARES
- EDIFICIO PORTON DE MIRAFLORES
- HOTEL PORTAL CENTRAL
- EDIFICIO CIMARRON

**OFERTA ECONÓMICA MENSUAL**

| Nº           | DESCRIPCION                                                                             | UNIDAD DE MEDIDA | CANT | V/UNITARIO   | V/TOTAL IVA INCLUIDO |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------------|----------------------|
| 1            | Servicio de mantenimiento ascensor marca FUJI (3) paradas y (4) accesos                 | Und              | 3    | \$ 952.000   | \$ 2.856.000         |
| 2            | Desoxidacion y recuperacion de partes oxidadas en operadores de hall, cabina y anclajes | Global           | 1    | \$ 4.248.300 | \$ 4.248.300         |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                         |                  |      |              | <b>\$ 7.104.300</b>  |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO.** Inspección programada mensual de los elementos mecánicos, eléctricos y electrónicos de los equipos para repasar y ajustar las piezas antes de que su estado pueda originar deficiencias en el servicio y comunicar al cliente la necesidad de sustituir los repuestos desgastados que puedan producir averías. Si es necesario un informe técnico con registro fotográfico cada que sea necesario a parte del reporte técnico del mantenimiento y atención de llamadas emergentes.

El Servicio de Mantenimiento incluye todos los servicios y atención **24/7** que su ascensor, escalera o rampa, pueda necesitar, en cualquier momento. Esto incluye las revisiones básicas mensuales, la atención en averías, rescate de personas y por supuesto el mantenimiento preventivo mensual.

Este mantenimiento preventivo mensual incluye los siguientes elementos y piezas que sufran desgaste producto del normal funcionamiento del equipo: Bujes, rodamientos, cojinetes, bobinas o zapatas de freno, elementos rotatorios y componentes del control como relés, interruptores, cables eléctricos, conectores; y el suministro de aceite en lubricadoras.

**NOTA:** Recuerde que cuenta con nuestra responsabilidad y compromiso, **ASCENSORES ELEVATOR TECHNOLOGY S.A.S.** No cubre elementos expuestos al público por mala manipulación o vandalismo, siniestro, terrorismo o fenómenos. De igual manera nosotros estamos en la capacidad de suministrar todos los repuestos que sean necesarios para el buen funcionamiento de los equipos.

**PRECIOS COMPETITIVOS.**

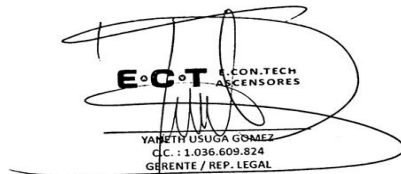
Una política de precios ajustados marca una diferencia básica en el servicio.

De mantenimiento de **ASCENSORES ELEVATOR TECHNOLOGY S.A.S.** Estamos convencidos de que podemos prestarle un servicio de elevada calidad mientras le ofrecemos unos precios sin competencia en el mercado del ascensor. Además, en **ASCENSORES ELEVATOR TECHNOLOGY S.A.S.**, sólo le facturamos el material que sustituimos, ya que tanto el desplazamiento como la mano de obra van incluidos.

**NOTA:** En este momento estamos realizando totalmente gratuito la interventoría y la inspección de sus equipos del estado actual y lo enviamos por escrito.

Finalmente le reiteramos nuestro deseo de atenderle y servirle en todas sus necesidades de transporte vertical y horizontal, contamos con la solución indicada para su proyecto y edificio.

Para mayor información en los siguientes números telefónicos:



**E·CON·TECH**  
ASCENSORES  
YANETH ÚSUGA GÓMEZ  
C.C. : 1.036.609.824  
GERENTE / REP. LEGAL

NOMBRE: Yaneth Úsuga Gómez

CARGO: Gerente

CELULAR. 318 340 9675 – (604) 322 5420 EXT. 104

CORREO: [gerencia@ascensoreselavatorltechnology.com](mailto:gerencia@ascensoreselavatorltechnology.com)